

STUDIO MORINI

Coordinamento e servizi generali del programma costruttivo

Via A.Latina 113 - 03100 - Frosinone - Tel/Fax 0775-250404
www.studiomorini.com - info@studiomorini.com

EDERA 75

Soc. a Coop. a r.l. FROSINONE
realizzazione n°44 alloggi di E.R.P.

Via Vetiche



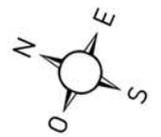
PLANIMETRIA GENERALE scala 1:500



PALAZZINE

ESAFAMILIARI

VILLINI



ESAFAMILIARI PLANIMETRIA GENERALE (PIANO TERRA) scala 1:200



ESAFAMILIARI PLANIMETRIA GENERALE (PIANO PRIMO) scala 1:200



DESCRIZIONE INTERVENTO

Gli alloggi posti al piano terra ed al piano primo dispongono di un'area a giardino, attrezzata con aree verdi e superfici pavimentate, delimitata da muretti perimetrali e cancello di ingresso all'abitazione in ferro; il piano secondo è collegato tramite una scala interna con il piano terzo (sottotetto).

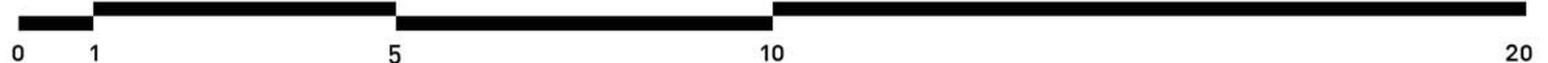
Tutti gli alloggi posti a piano terra e primo, sono composti da soggiorno/pranzo, angolo cottura, una o due camere da letto, bagno e disimpegno.

Gli alloggi posti al piano secondo hanno identica divisione dei precedenti con la sola differenza che gli stessi sono collegati con una scala interna al livello sottotetto nel quale è possibile ricavare una superficie utile da adibire a residenza.

La copertura è a tetto in legno ad una sola falda con rivestimento metallico.

Gli edifici sono inoltre dotati di sistemi volti alla produzione di energia alternativa rinnovabile attraverso impianti "solari termici integrati" e "solari fotovoltaici".

In particolare, l'impianto solare termico integrato per la produzione di acqua calda ad uso sanitario e per uso riscaldamento (incremento termico), sarà installato attraverso il fissaggio di pannelli solari su pareti inclinate opportunamente realizzate



in corrispondenza dei solai di copertura dei fabbricati.
La dotazione di fotovoltaico per ogni alloggio è tale da garantire la certificazione energetica in classe A.

Gli edifici stessi sono inoltre muniti di un sistema di protezione dall'irraggiamento solare mediante un sistema di lamelle frangisole in metallo adeguatamente fissate ad una struttura costituita da profilati in ferro, a sua volta vincolata all'edificio a mezzo di appositi fissaggi.

Posti auto e parcheggi abbinati agli alloggi saranno ubicati all'esterno di ogni unità immobiliare.

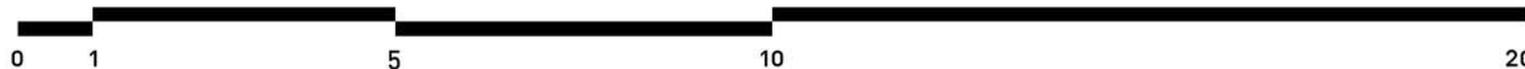
ESAFAMILIARI PIANO PRIMO scala 1:100



DESCRIZIONE MATERIALI

- Tamponature esterne con mattoni di laterizio porizzati con intonaco per esterni premiscelato, balconi con balaustra e ringhiere in ferro verniciato;
- Pavimenti in monocottura, per bagni e cucine in maioliche smaltate di cm 20 x 20;
- Intonaci interni del tipo di malta gessosa premiscelata;
- Tinteggiatura interna a tempera, esterna con pitture a base di resine acril-silossaniche;
- Infissi esterni in PVC o alluminio con doppio vetro con avvolgibili in alluminio;
- Infissi interni del tipo tamburato impiallacciato in legno al naturale;
- Scale interne in legno con struttura in metallo, dove previste;
- Sistema di protezione dall'irraggiamento solare con struttura e lamelle in metallo verniciato;
- Impianto elettrico adeguato alle norme di sicurezza (L. 37/08 e s.m.i.);
- Impianto idrico derivante dall'acquedotto comunale esistente, realizzato con tubazioni in polietilene con produzione di acqua calda nei bagni e nelle cucine, ed apparecchi igienico-sanitari in vetrochina bianchi, rubinetteria cromata, separata per acqua calda e fredda;
- Impianto di riscaldamento autonomo alimentato a gas con pannelli radianti annegati nel pavimento con caldaia per

ESAFAMILIARI PIANO SECONDO scala 1:100



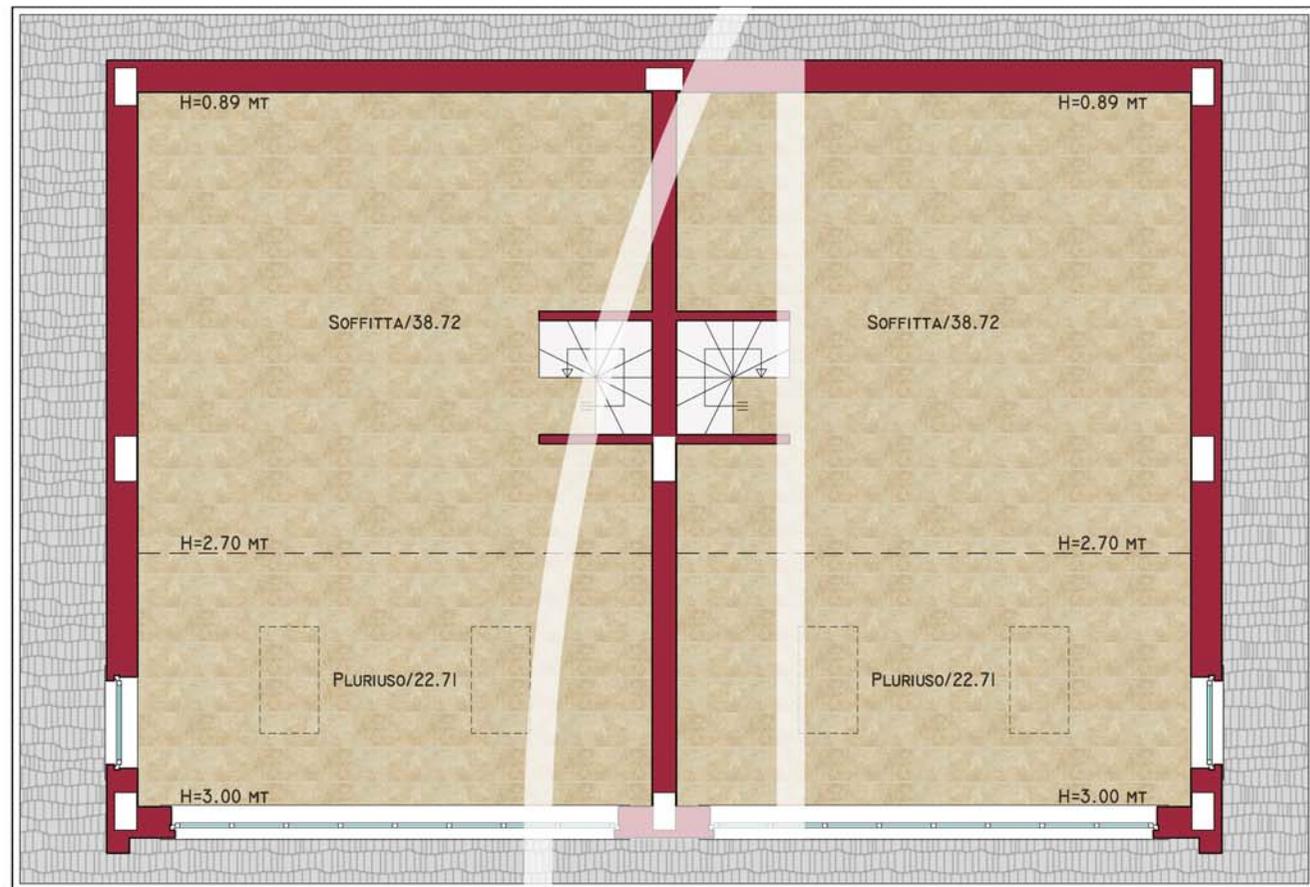
produzione di acqua calda e tubature in rame rivestito conformi al D.Lgs. n° 311/2006 s.m.i.;
 - Il progetto delle strutture portanti in c.c.a. sarà redatto in conformità al D.M. 14.01.2008 ed alle norme regionali in materia.

DESCRIZIONE ESTERNA

Tutto l'intervento costruttivo sarà recintato con muretti e sovrastante recinzione in rete metallica.

Ogni singolo alloggio è dotato di ingresso indipendente. Gli alloggi a piano terra e primo saranno dotati di giardino pertinenziale recintato ad esclusione del secondo piano che avrà la proprietà del piano sottotetto, nel quale si accederà tramite una scala.

Le strade private di accesso agli alloggi ed i relativi parcheggi, all'interno del lotto assegnato, verranno asfaltati e dotati di segnaletica orizzontale.

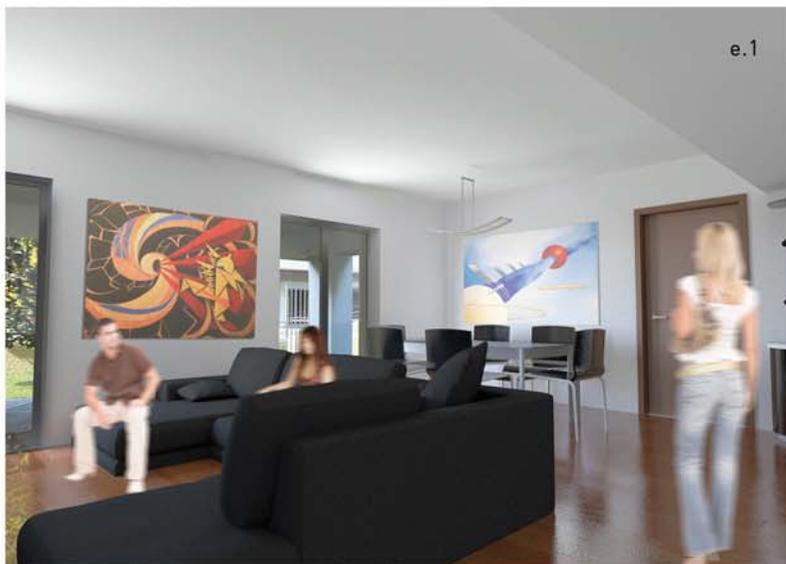


STUDIO MORINI

Coordinamento e servizi
generali del programma costruttivo

ABITAZIONI ESAFAMILIARI

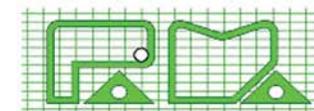
abitazioni da 61,51 a 82,79 mq



e.1 interno, soggiorno - pranzo
e.2 esterno, esafamiliari
e.3 esterno, esafamiliari
e.4 interno, soggiorno - pranzo - angolo cottura

IN COLLABORAZIONE CON:

PA.MA 77 s.r.l.
Via Casilina Nord KM 81.850 - 03100 - Frosinone (FR)
Tel 0775/270185 - Fax 0775/270201



HILL immobiliare s.r.l.
Via Casilina Nord KM 81.850 - 03100 - Frosinone (FR)
Tel 0775/270185 - Fax 0775/270201 - hill.immobiliare.srl@alice.it

