

STUDIO MORINI

Coordinamento e servizi generali del programma costruttivo

Via A.Latina 113 - 03100 - Frosinone - Tel/Fax 0775-250404
www.studiomorini.com - info@studiomorini.com

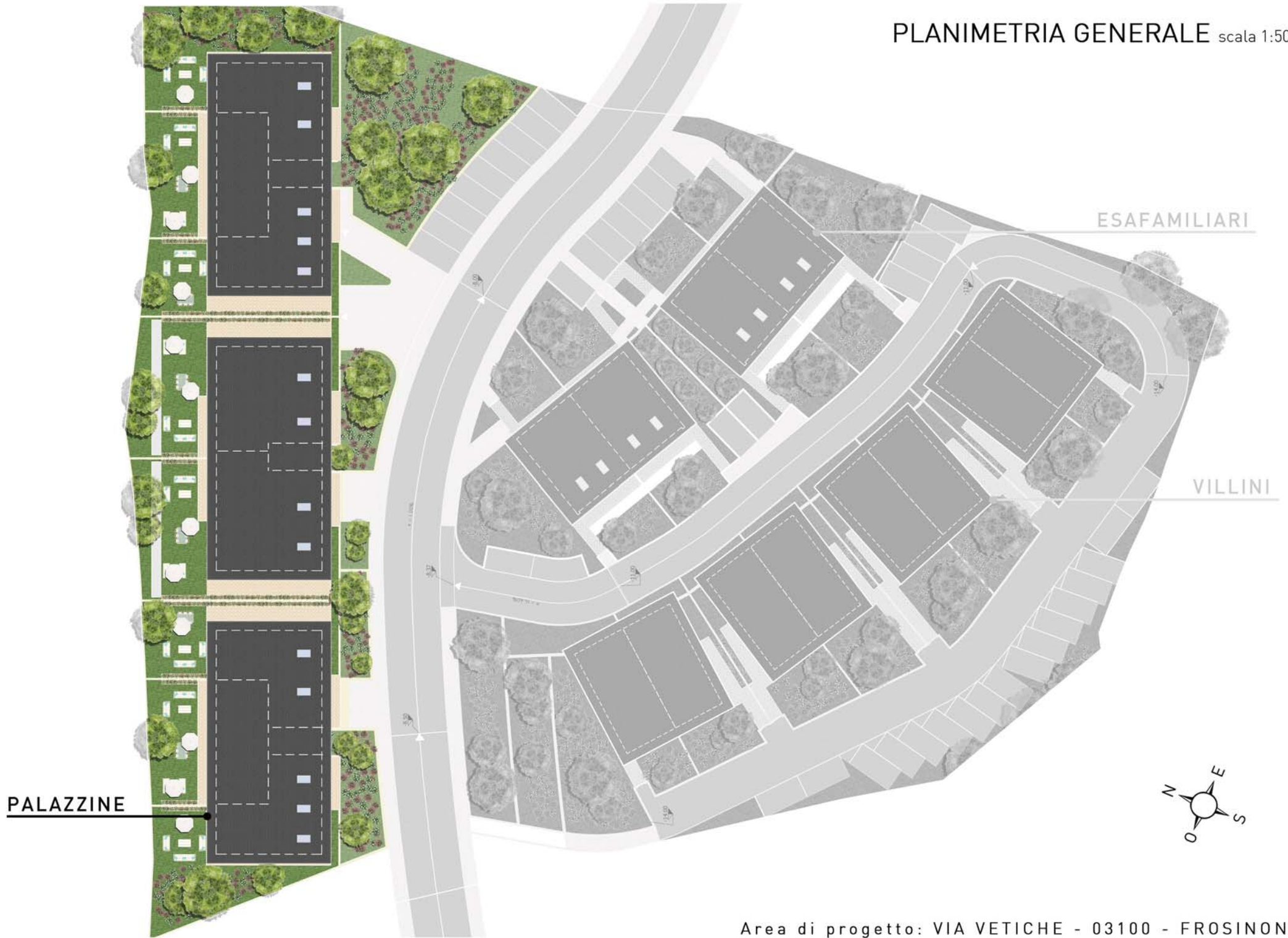
EDERA 75

Soc. a Coop. a r.l. FROSINONE
realizzazione n°44 alloggi di E.R.P.

Via Vetiche



PLANIMETRIA GENERALE scala 1:500



PALAZZINE

ESAFAMILIARI

VILLINI

DESCRIZIONE INTERVENTO

L'intervento costruttivo da realizzarsi in Via Vetiche prevede n° 24 alloggi suddivisi in n° 3 fabbricati contraddistinti con le lettere "A / B / C"; i fabbricati "A / C" sono composti da n° 9 alloggi cadauno per un totale di n° 18 alloggi, mentre il fabbricato "B" è composto da n° 6 alloggi.

Ogni fabbricato è suddiviso in piano terra, piano primo, piano secondo e piano sottotetto.

Negli edifici in oggetto saranno realizzate più tipologie di appartamenti. Essi saranno composti da un soggiorno-pranzo, cucina, n° 2 - 3 camere da letto, n° 1 - 2 bagni, balconi e sono tutti singolarmente dotati di posto in autorimessa comune (L. 122/89).

Gli alloggi posti al piano secondo sono collegati con una scala interna con il sottotetto nel quale è possibile ricavare una superficie utile da adibire a residenza.

La copertura è a tetto in legno ad una sola falda con rivestimento metallico.

Gli edifici sono dotati di sistemi volti alla produzione di energia alternativa rinnovabile attraverso impianti "solari termici integrati" e "solari fotovoltaici".

In particolare, l'impianto solare termico integrato per la produzione di acqua calda ad uso sanitario e per uso riscaldamento (incremento termico), sarà installato attraverso il fissaggio di pannelli solari su pareti inclinate appositamente realizzate in

corrispondenza dei solai di copertura dei fabbricati.

La dotazione di fotovoltaico per ogni alloggio è tale da garantire la certificazione energetica in classe A.

Gli edifici stessi sono inoltre muniti di un apparato di protezione dall'irraggiamento solare mediante un sistema di lamelle frangisole in metallo adeguatamente fissate ad una struttura costituita da profilati in ferro, a sua volta vincolata all'edificio a mezzo di appositi fissaggi.

Posti auto e parcheggi abbinati agli alloggi saranno ubicati nell'autorimessa interrata.

DESCRIZIONE MATERIALI

- Tamponature esterne con mattoni di laterizio porizzati con intonaco per esterni premiscelato, balconi con balaustra e ringhiere in ferro verniciato;

- Pavimenti in monocottura, per bagni e cucine in maioliche smaltate di cm 20 x 20;

- Intonaci interni del tipo di malta gessosa premiscelata;

- Tinteggiatura interna a tempera, esterna con pitture a base di resine acril-silossaniche;

- Infissi esterni in l PVC o alluminio con doppio vetro con avvolgibili in alluminio;

- Infissi interni del tipo tamburato impiallacciato in legno al naturale;

- Scale interne in legno con struttura in metallo;

- Sistema di protezione dall'irraggiamento solare con struttura e lamelle in metallo verniciato;

- Impianto elettrico adeguato alle norme di sicurezza (L. 37/08 e s.m.i);

- Impianto idrico derivante dall'acquedotto comunale esistente, realizzato con tubazioni in polietilene con produzione di acqua calda nei bagni e nelle cucine, ed apparecchi igienico-sanitari in vetrochina bianchi, rubinetteria cromata, separata per acqua calda e fredda;

- Impianto di riscaldamento autonomo alimentato a gas con pannelli radianti annegati nel pavimento con caldaia per produzione di acqua calda e

tubature in rame rivestito conformi al D.Lgs. n° 311/2006 s.m.i.;

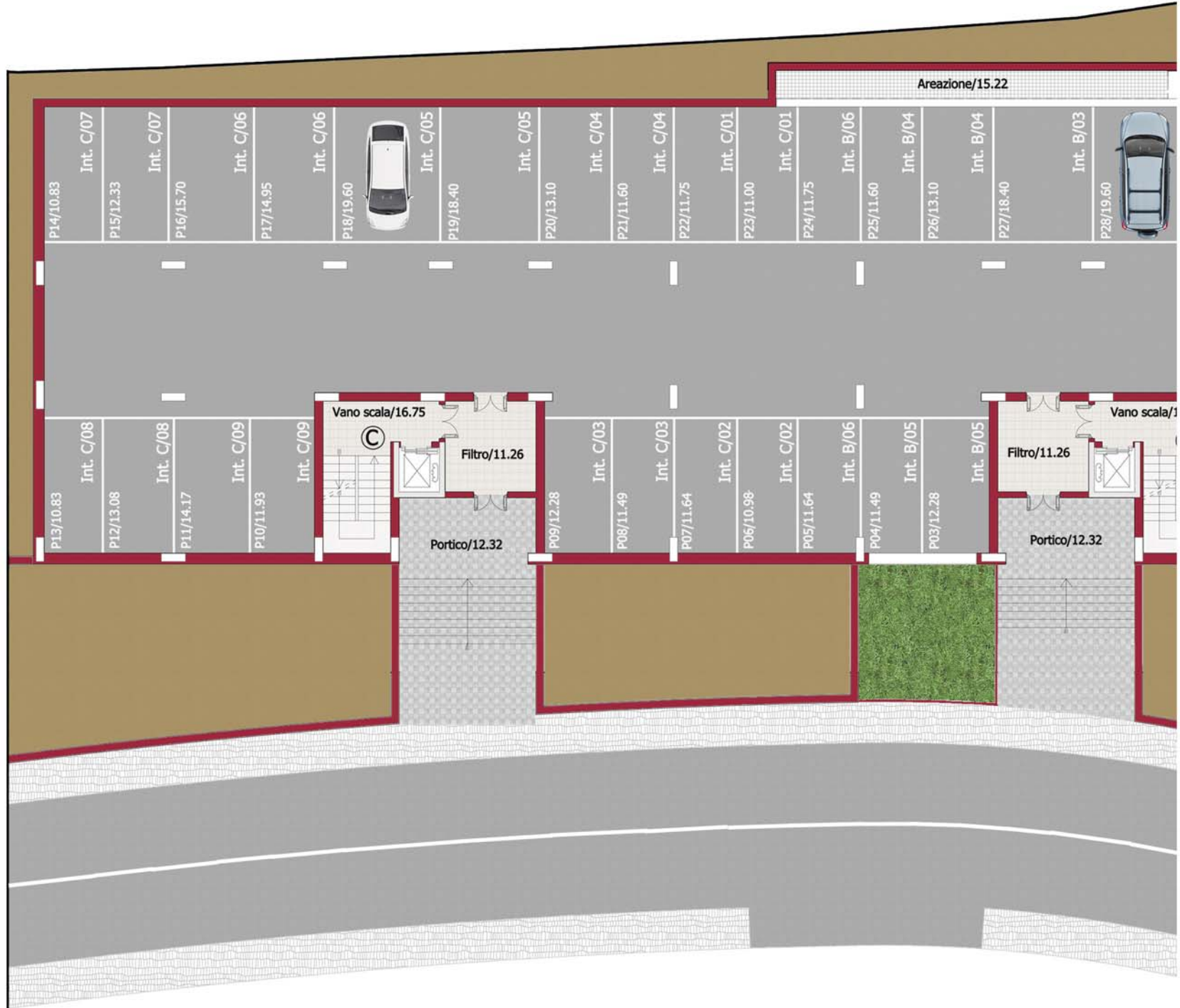
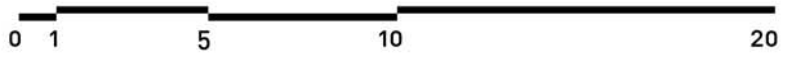
- Il progetto delle strutture portanti in c.c.a. sarà redatto in conformità al D.M. 14.01.2008 ed alle norme regionali in materia.

DESCRIZIONE ESTERNA

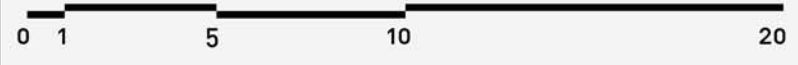
Tutto l'intervento costruttivo sarà recintato con muretti e sovrastante recinzione in rete metallica.

Gli alloggi posti al piano terra di ogni fabbricato (A / B / C) dispongono di un'area a giardino, attrezzata con aree verdi e superfici pavimentate, delimitata da muretti perimetrali; mentre il piano secondo è collegato tramite una scala interna con il piano sottotetto.

Le strade private di accesso agli alloggi ed i relativi parcheggi, all'interno del lotto assegnato, verranno asfaltati e dotati di segnaletica orizzontale.







Int. C/02

Int. C/03

C

Int. C/01

Int. B/01

E

PALAZZINE PLANIMETRIA GENERALE scala 1:200

