

STUDIO MORINI

Coordinamento e servizi
generali del programma costruttivo

Via A.Latina 113 - 03100 - Frosinone - Tel/Fax 0775-250404
www.studiomorini.com - info@studiomorini.com

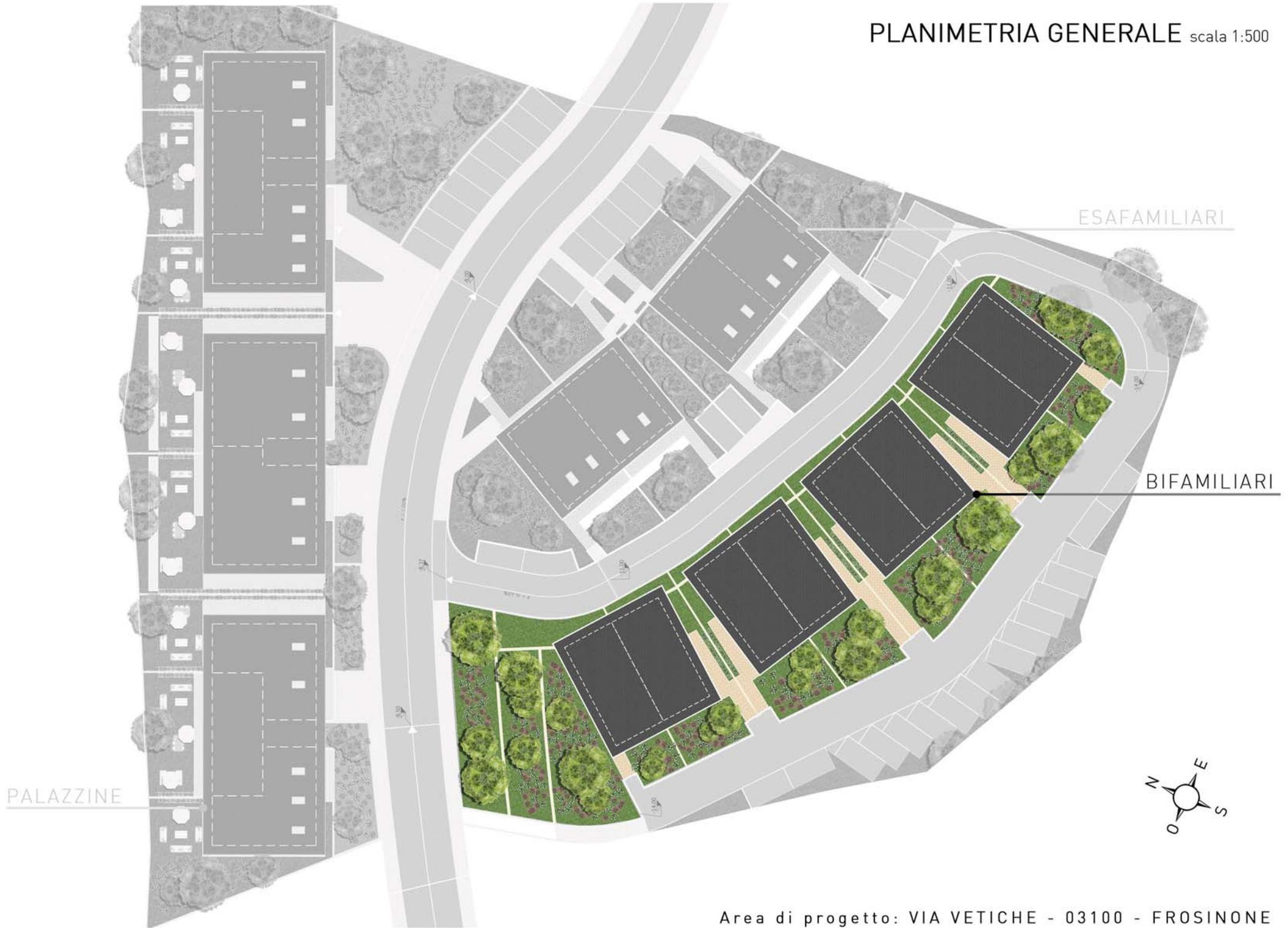
EDERA 75

Soc. a Coop. a r.l. FROSINONE
realizzazione n°44 alloggi di E.R.P.

Via Vetiche



PLANIMETRIA GENERALE scala 1:500



Area di progetto: VIA VETICHE - 03100 - FROSINONE



BIFAMILIARI PLANIMETRIA GENERALE (PIANO TERRA) scala 1:200





0 1 5 10 20

BIFAMILIARI PLANIMETRIA GENERALE (PIANO PRIMO) scala 1:200



DESCRIZIONE INTERVENTO

Ogni alloggio è suddiviso in n° 3 piani collegati da una scala interna.

Il piano terra è caratterizzato da una zona giorno, composta complessivamente da soggiorno/pranzo, vano scala, w.c., disimpegno, cucina/tinello e ripostiglio.

Al piano primo troviamo la zona notte, composta da: disimpegno, letto matrimoniale, n° 2 camere da letto singole, bagno e vano scala.

Al piano secondo verrà realizzato un ampio locale pluriuso.

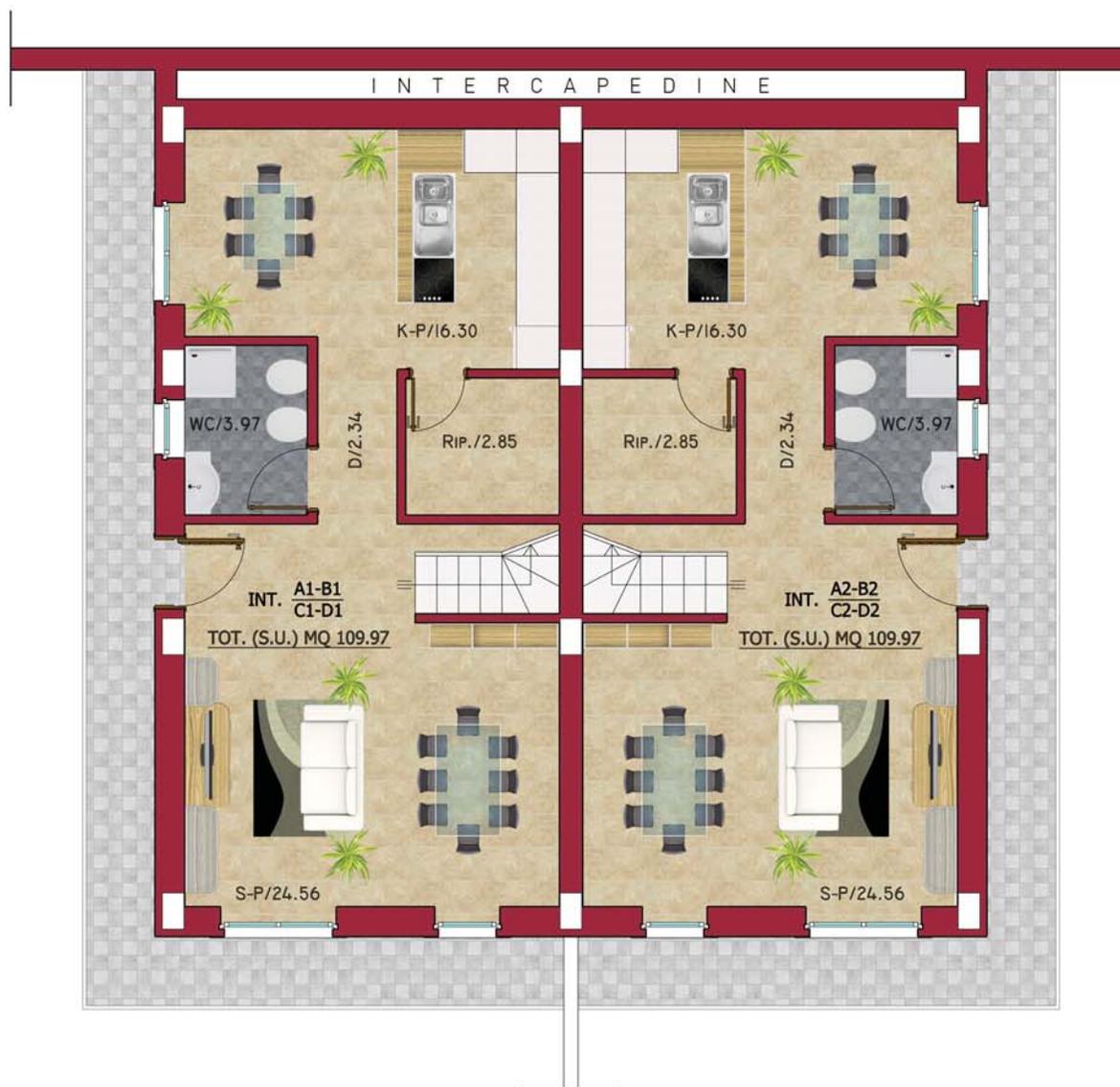
La copertura è a tetto in legno ad una sola falda con rivestimento metallico.

Gli edifici sono inoltre dotati di sistemi volti alla produzione di energia alternativa rinnovabile attraverso impianti "solari termici integrati" e "solari fotovoltaici".

In particolare, l'impianto solare termico integrato per la produzione di acqua calda ad uso sanitario e per uso riscaldamento (incremento termico), sarà installato attraverso il fissaggio di pannelli solari su pareti inclinate appositamente realizzate in corrispondenza dei solai di copertura dei fabbricati.

La dotazione di fotovoltaico per ogni alloggio è tale da garantire la certificazione energetica in classe A.

BIFAMILIARI PIANO TERRA scala 1:100

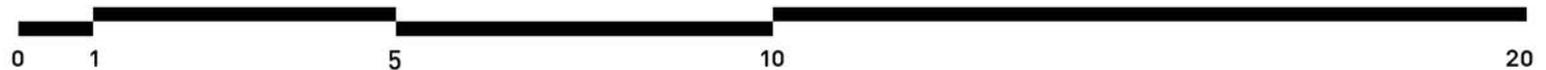
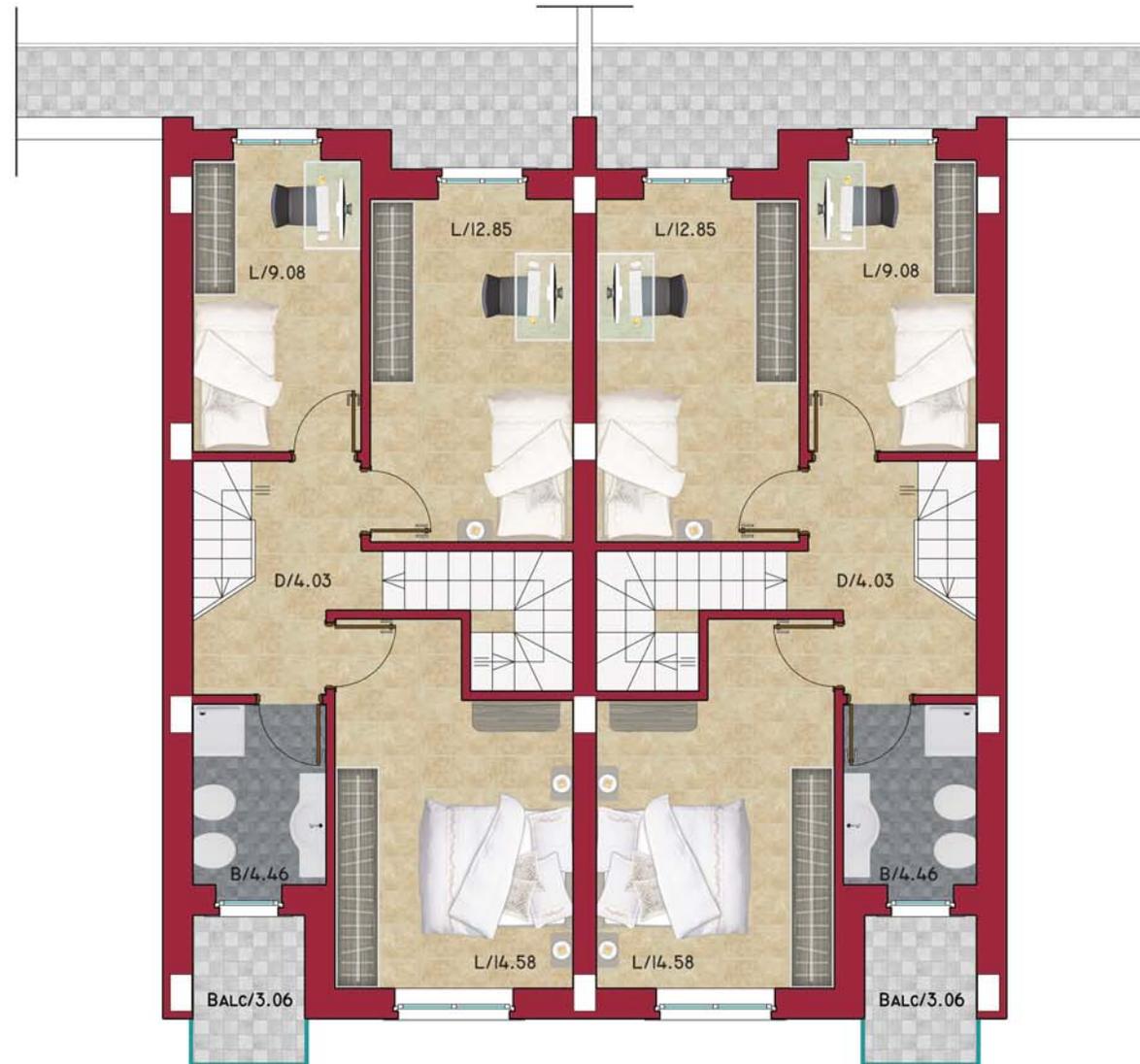


Posti auto e parcheggi abbinati agli alloggi saranno ubicati all'esterno di ogni unità immobiliare.

DESCRIZIONE MATERIALI

- Tamponature esterne con mattoni di laterizio porizzati con intonaco per esterni premiscelato, balconi con balaustra e ringhiere in ferro verniciato;
- Pavimenti in monocottura, per bagni e cucine in maioliche smaltate di cm 20 x 20;
- Intonaci interni del tipo di malta gessosa premiscelata;
- Tinteggiatura interna a tempera, esterna con pitture a base di resine acril-silossaniche;
- Infissi esterni in PVC o alluminio con doppio vetro con avvolgibili in alluminio;
- Infissi interni del tipo tamburato impiallacciato in legno al naturale;
- Scale interne in legno con struttura in metallo, dove previste;
- Impianto elettrico adeguato alle norme di sicurezza (L. 37/08 e s.m.i.);
- Impianto idrico derivante dall'acquedotto comunale esistente, realizzato con tubazioni in polietilene con produzione di acqua calda nei bagni e nelle cucine, ed apparecchi igienico-sanitari in vetrochina bianchi, rubinetteria cromata, separata per acqua calda e fredda;
- Impianto di riscaldamento autonomo alimentato a gas con

BIFAMILIARI PIANO PRIMO scala 1:100



pannelli radianti annegati nel pavimento con caldaia per produzione di acqua calda e tubature in rame rivestito conformi al D.Lgs. n° 311/2006 s.m.i.;

- Il progetto delle strutture portanti in c.c.a. sarà redatto in conformità al D.M. 14.01.2008 ed alle norme regionali in materia.

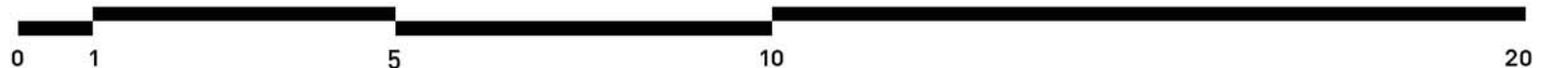
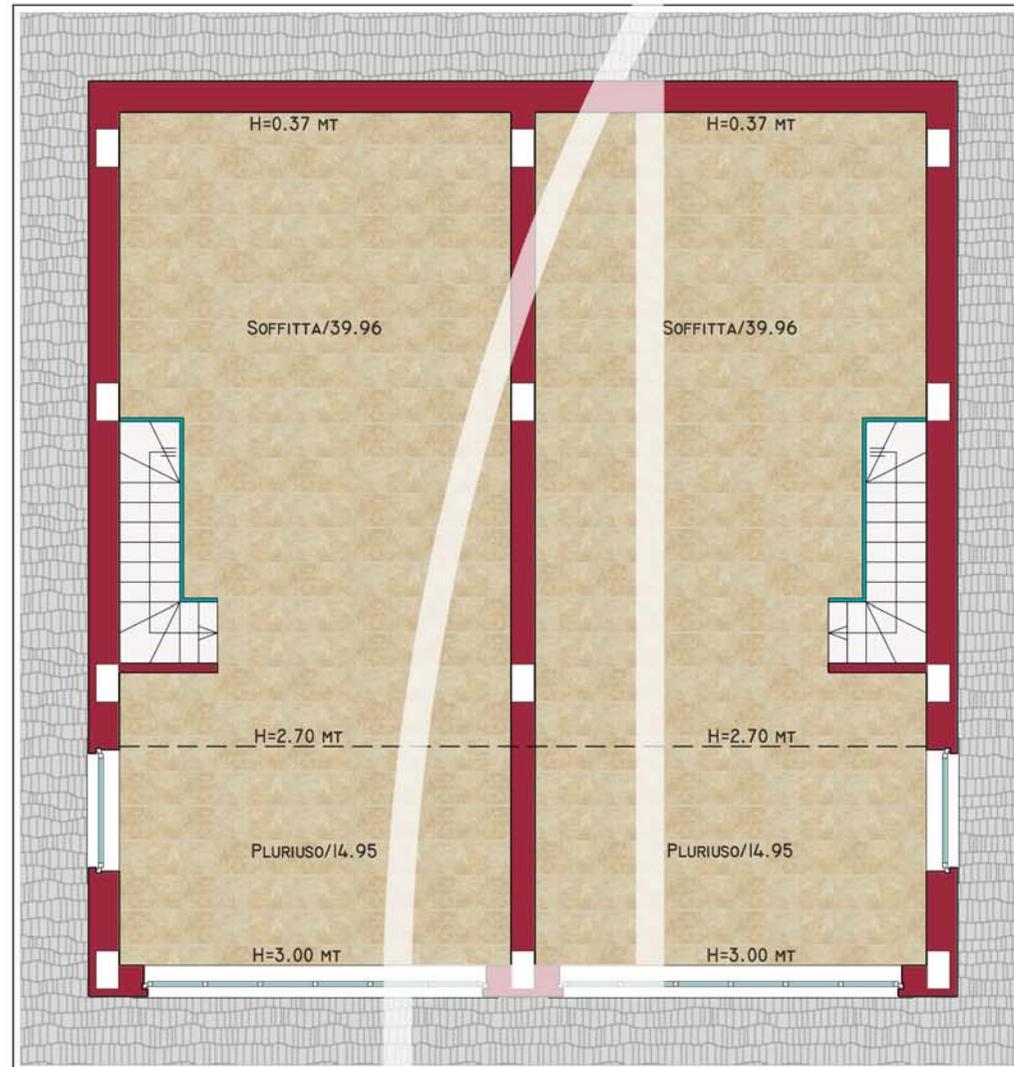
DESCRIZIONE ESTERNA

Tutto l'intervento costruttivo sarà recintato con muretti e sovrastante recinzione in rete metallica così come riportato negli elaborati grafici allegati.

Ogni singolo alloggio è dotato esternamente di giardino pertinenziale recintato.

Le strade private di accesso agli alloggi ed i relativi parcheggi, all'interno del lotto assegnato, verranno asfaltati con segnaletica orizzontale.

Per ogni alloggio è previsto un accesso pedonale con cancello.



STUDIO MORINI

Coordinamento e servizi
generali del programma costruttivo

ABITAZIONI BIFAMILIARI

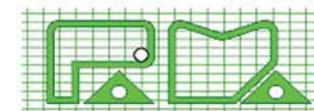
villini bifamiliari da 109,97 mq



- v.1 interno, cucina
- v.2 esterno, bifamiliari
- v.3 esterno, bifamiliari
- v.4 interno, soggiorno

IN COLLABORAZIONE CON:

PA.MA 77 s.r.l.
Via Casilina Nord KM 81.850 - 03100 - Frosinone (FR)
Tel 0775/270185 - Fax 0775/270201



HILL immobiliare s.r.l.
Via Casilina Nord KM 81.850 - 03100 - Frosinone (FR)
Tel 0775/270185 - Fax 0775/270201 - hill.immobiliare.srl@alice.it

